

# Konceptuell masterplan för IGK

*Frågor & svar (2023-08-24)*





# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Varför ska vi ha en masterplan?

## Svar

Det är viktigt att alla beslut avseende utveckling och investeringar följer en "röd tråd" över tid.

Den leder oss mot våra övergripande mål.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Vad innebär ett beslut om masterplan?

## Svar

Det är ett beslut om långsiktig plan för utveckling av golfbanorna.

Framtida beslut om investeringar i banorna ska vara i linje med masterplanen.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Varför har vi anlitat Pierre Fulke Design AB?

## Svar

Vi ser ett värde i att en namnkunnig banarkitekt hjälper oss att ta fram en långsiktig plan för utveckling av banor och övningsområden.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Behöver medlemmarna betala in extra pengar?

## Svar

Styrelsens utgångspunkt är att finansiering av investeringar ska ske utan att extra avgifter tas ut av medlemmarna.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Varför ska vi bygga om när vi har bra beläggning på banorna idag?

## Svar

Det vi ser idag avseende efterfrågan och beläggning är ett resultat av framgångsrik utveckling genom åren.

Vi ser att det kommer att krävas utveckling även kommande år för att bibehålla en hög attraktionskraft.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Vad kommer det kosta att genomföra allt enligt föreslagen masterplan?

## Svar

Beslut om masterplan visar riktningen för framtiden. Det handlar om såväl designkoncept som utformning av golfhål.

Det går inte idag att säga vad de olika delarna kommer att kosta. Vi har idag ekonomiska medel att aktivt påbörja utvecklingen "FAS 1" i linje med masterplanen.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Fastighetsutveckling är inte Ingarö Golfklubbs kärnverksamhet, vad menas med det?

Finns det en påbörjad dialog med kommunen om fastighetsutveckling och hur bedömer ni möjligheten?

## Svar

Vad vi menar är att se över möjligheten att avyttra mark som vi tillsammans med Pierre Fulke bedömer inte kommer att påverka golfverksamheten.

Vi har i nuläget inga pågående kontakter med kommunen.





# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Varför föreslås att börja med Skogsbanan, när de stora säkerhetsproblemen finns på Ängsbanan?

## Svar

Naturligtvis kommer vi parallellt med arbeten på Skogsbanan ha fokus på nödvändiga åtgärder på Ängsbanan, vilka följer masterplanens intention.

Att starta med utveckling av Skogsbanan påverkar spelet på våra 36 håll i låg utsträckning 2024-2027.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Bör vi inte fokusera på finish istället för att utveckla enligt föreslagen masterplan?

## Svar

En långsiktig masterplan för utveckling, med successiva investeringar i banorna är ett sätt att säkerställa och förbättra värdet i golfupplevelsen.

Detta är av vikt för att, över tid, årligen generera intäkter som täcker kostnader för drift och skötsel, där arbete med finish är en viktig del.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Par 69 på Ängsbanan är lågt. Arbeta för att få par som är minst 70.

## Svar

Markytan där Ängsbanan ligger är begränsad. Att överhuvudtaget få plats med 18 hål är en stor utmaning. Vår bedömning är att det kan komma att krävas alltför stora kompromisser avseende spelupplevelse och säkerhet för att nå par 70 eller högre.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Fairways på Ängsbanan behöver en rejäl renovering för att klara regn. Kommer vi att ta tag i detta nu, eller får det vänta i 7 år?

## Svar

Detta är en del i helheten vid utveckling, vilket möjligen bör vara en del i genomförandet. Med en masterplan kan vi starta delar av detta arbete tidigare utan att riskera att behöva göra om det om ett antal år. Detta är ett exempel på varför man inte, i detta läge kan säga vad genomförande i sin helhet kommer att kosta.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Hur ser klubben på en avsaltningsanläggning för att säkerställa vattenförsörjning.

## Svar

Vi har tittat på frågan och haft kontakt med leverantörer. Bedömningen har varit att vi istället bör utöka våra dammar för att ha större volym vatten under perioder av torrt väder.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Har klubben gjort en risk- och konsekvensanalys avseende frågor rörande miljö och ekonomi.

## Svar

När vi kommer till beslut om investering/genomförande:

- Kommer en plan göras avseende miljöpåverkan och alla erforderliga tillstånd att sökas.
- Kommer en kostnads- och intäktsanalys att göras.



# Frågor & svar

## Fråga/kommentar

Hur kommer genomförande påverka mig som medlem i klubben?

## Svar

Det är en viktig fråga hur vi kan spela på banorna under tid för utveckling.

Vår bedömning är att vi har liten störning i spel i "FAS 1" 2024-2027 och att vi har 27 hål att spela på under tid för utveckling i "FAS 2".



Frågor?

Mejla till [masterplan@igk.se](mailto:masterplan@igk.se)